	ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ	СМК П-УМПВиВД - 2023
		Страница 19 из 27

Приложение № 2

Договор №

найма жилого помещения в общежитии

г. Омск

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Сибирский государственный автомобильно-дорожный университет (СибАДИ)» (далее - ФГБОУ ВО «СибАДИ»), именуемое в дальнейшем Наймода́тель, в лице ректора Жигадло Александра Петровича, действующего на основании Устава, и

(Ф.И.О. родителя (законного представителя))
именуемый в дальнейшем Представитель и обучающийся в СибАДИ

(Ф.И.О. обучающегося)
именуемый в дальнейшем Наниматель, заключили настоящий Договор о нижеследующем

1. Предмет договора

1.1. Наймода́тель предоставляет для проживания на весь период обучения с ____ по ____ место в комнате N ____ общежития по адресу _____, состоящее из квартиры (комнаты) общей площадью ____ м², расположенное в _____, Д. _____, корп. _____, кв. _____, для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в акте приема-передачи жилого помещения.

1.4. Настоящий Договор заключается на время обучения.

1.4. Плата за проживание устанавливается в соответствии с дополнительным соглашением (Приложение 1 к Договору).

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. на использование жилого помещения для проживания;

2.1.2. на пользование общим имуществом в общежитии;

2.1.3. на расторжение в любое время настоящего Договора;

2.1.4. Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.2.2. строго соблюдать правила пользования жилым помещением, внутреннего распорядка в общежитии ФГБОУ ВО «СибАДИ», положение о студенческом общежитии ФГБОУ ВО «СибАДИ»;

2.2.3. обеспечивать сохранность жилого помещения;

2.2.4. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

2.2.5. своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;

2.2.6. переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймода́телем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймода́тель может потребовать переселения в судебном порядке;



2.2.7. допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.2.8. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщать о них Наймодателю;

2.2.9. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований по пожарной безопасности, газовой, санитарно-гигиенических, экологических и иных требования законодательства;

2.2.10. при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

2.2.11. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение, Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

2.2.12. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

3.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

3.1.3. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. передать Нанимателю пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

3.2.2. осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

3.2.3. предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта жилое помещение без расторжения настоящего Договора;

3.2.4. информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта не позднее, чем за 30 дней до начала работ;

3.2.5. обеспечить подготовку жилого помещения и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования к эксплуатации в зимних условиях;

3.2.6. обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

3.2.7. принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя;

3.2.8. соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом РФ;

3.2.9. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

4. Расторжение и прекращение Договора

4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя осуществляется в следующих случаях:

- невнесение Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 (шести) месяцев;

- разрушение или повреждение жилого помещения Нанимателем;

- правил внутреннего распорядка студенческого общежития, требований пожарной, газовой, электрической безопасности, санитарно-гигиенических, экологических требований, а также прав и законных интересов соседей;

- систематическое нарушение прав и законных интересов соседей,

- использование жилого помещения не по назначению.



4.4. Настоящий Договор прекращается в следующих случаях:

- утрата (разрушение) жилого помещения;
- смерть Нанимателя;
- окончание срока обучения (срок действия Договора).

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение в течение 3 дней после подписания соответствующего заявления. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом РФ.

5. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенных законодательством РФ и локальными нормативными актами ФГБОУ ВО «СибАДИ».

5.2. Размер платы за нанимаемое жилье, коммунальные услуги и электроэнергию, устанавливается приказом ректора. Наймодатель оставляет за собой право изменения платы за сдаваемое жилье в случае изменения цен и тарифов по оплате жилья, коммунальных услуг. Изменение цен, тарифов, размера и порядка платы за нанимаемое жилье производится с уведомлением Нанимателя, путем размещения приказов на доске объявлений в общежитии и на официальном сайте ФГБОУ ВО «СибАДИ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.3. Плата за пользование жилым помещением вносится Нанимателем ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим, за весь период обучения, который включает в себе и каникулярное время. Плата за пользование жилым помещением может вноситься также за семестр, за год.

5.4. Плата за проживание в студенческом общежитии в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.

Обучающиеся в праве вносить плату за пользование студенческим общежитием авансом в следующем порядке:

- до 01 сентября – за проживание с 01 сентября по 31 декабря;
- до 10 января – за проживание с 01 января по 30 июня;
- до 15 июня – за проживание с 01 июля по 31 августа.


5.5. Плата за пользование общежитием вносится Нанимателем на лицевой счет Наймодателя в УФК по Омской области на основании квитанции, предоставляемой Наймодателем

5.6. Лица, указанные в части 5 ст. 36 Федерального закона РФ от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» освобождаются от оплаты за пользование жилым помещением (плата за наем).

5.7. Дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, дети-инвалиды I и II группы, студенты, имеющие детей, освобождаются от оплаты за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальными услугами.

5.8. Гражданам, принимающим (принимавшим) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики с 24 февраля 2022 г., а также на территориях Запорожской области и Херсонской области с 30 сентября 2022 г., являющимся обучающимися ФГБОУ ВО «СибАДИ», а также детям указанных граждан, являющихся обучающимися ФГБОУ ВО «СибАДИ», устанавливается плата за проживание в общежитии в размере 50 % от установленного размера для соответствующих категорий проживающих.

5.9. Обучающимся ФГБОУ ВО «СибАДИ», являющимся членами студенческого совета общежития (студсовета общежития), устанавливается плата за проживание в размере 30% от установленного размера оплаты.

	ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ	СМК П-УМПиВД - 2023
		Страница 22 из 27

6. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

6.2. Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

6.3. При подписании Договора стороны допускают использование факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования (факсимиле).

7. Адреса и реквизиты сторон

<p style="text-align: center;">«Наймодатель»</p> <p>ФГБОУ ВО «СибАДИ» Адрес: 644080, г. Омск, Проспект Мира, 5 Получатель платежа: УФК по Омской области (ФГБОУ ВО «СибАДИ» лицевой счет 20526У33740), ИНН 5502029210, КПП 550101001 Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ/УФК по Омской области г. Омск, БИК ТОФК: 015209001, казначейский счет: 03214643000000015200, единый казначейский счет: 40102810245370000044 ОКТМО 52701000001, КБК 000000000000000000130 Адрес электронной почты: info@sibadi.org, odo@sibadi.org. Тел. (3812) 65-06-45. Сайт: www.sibadi.org</p> <p>Ректор Жигadlo А.П. Имеет право подписи за руководителя (ректора) по доверенности Проректор по УИКиКБ Еременко С.А.</p>	<p style="text-align: center;">«Представитель»</p> <p>ФИО: Адрес: Тел.:</p> <p>Подпись, дата</p>
	<p style="text-align: center;">«Наниматель»</p> <p>ФИО: Адрес: Тел.:</p> <p>Подпись, дата</p>

С положением о студенческом общежитии, правилами внутреннего распорядка студенческого общежития ознакомлены:

Представитель _____
(ФИО, подпись, дата)

Наниматель _____
(ФИО, подпись, дата)