

Договор №

найма жилого помещения в общежитии

г. Омск

00.00.0000

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Сибирский государственный автомобильно-дорожный университет (СибАДИ)» (далее - ФГБОУ ВО «СибАДИ»), именуемое в дальнейшем Наймодатель, в лице ректора Жигadlo Александра Петровича, действующего на основании Устава,

(Ф.И.О. родителя (законного представителя))

именуемый в дальнейшем Представитель и обучающийся в СибАДИ

(Ф.И.О. обучающегося)

именуемый в дальнейшем Наниматель, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Наймодатель предоставляет, а Наниматель принимает для проживания на весь период

обучения с по место в комнате

№ общежития № по адресу:

для временного проживания в ней.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также оборудования, находящегося в нем, содержится в акте приема-передачи жилого помещения.

1.4. Настоящий Договор заключается на время обучения.

1.5. Плата за проживание устанавливается в соответствии с дополнительным соглашением (приложение 1 к Договору)

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. на использование жилого помещения для проживания;

2.1.2. на пользование общим имуществом в общежитии;

2.1.3. на расторжение в любое время настоящего Договора;

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.2.2. строго соблюдать правила внутреннего распорядка в общежитии ФГБОУ ВО «СибАДИ», положение о студенческом общежитии ФГБОУ ВО «СибАДИ», требования по пожарной, газовой, электрической безопасности, санитарно-гигиенические, экологические и иные требования законодательства;

2.2.3. обеспечивать сохранность жилого помещения;

2.2.4. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

2.2.5. своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;

2.2.6. переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

2.2.7. допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.2.8. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщать о них Наймодателю;

2.2.9. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей;

2.2.10. не хранить, не употреблять и не распространять наркотические вещества, не хранить горюче-смазочные материалы, оружие и боеприпасы;
2.2.11. не нарушать контрольно-пропускной режим и не способствовать несанкционированному проникновению в общежитие посторонних лиц, не оставлять их на ночлег. Посещение и проживание родителей осуществляется с разрешения заведующей общежитием;
2.2.12. не использовать в жилых помещениях электроплиты, кипятильники, электрообогреватели;
2.2.13. не распивать спиртные напитки и не появляться в нетрезвом состоянии на территории студенческого общежития. Не проносить спиртные напитки в общежитие;
2.2.14. при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
2.2.15. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке;
2.2.16. бережно относиться к имуществу (помещению, мебели, оборудованию и инвентарю), соблюдать чистоту и порядок на всей территории студенческого общежития и прилегающих территорий. Самостоятельно производить уборку в занимаемой комнате, секции.
3. Права и обязанности Наймодателя
3.1. Наймодатель имеет право:
3.1.1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
3.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.
3.2. Наймодатель обязан:
3.2.1. передать Нанимателю пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
3.2.2. предоставить в личное пользование проживающему исправную мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности, согласно акту приема-передачи;
3.2.3. обеспечить возможность пользования проживающим всеми социально-бытовыми помещениями (комнатами отдыха, кухнями, умывальными комнатами, туалетами и т.д.).
3.2.4. осуществлять текущий ремонт и капитальный ремонт жилого помещения оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро-, газо- и водоснабжения общежития;
3.2.5. обеспечить смену постельного белья;
3.2.6. в период массовых выездов проживающих (август, сентябрь) организовать заселение в общежитие ежедневно, в т.ч. в выходные дни;
3.2.7. организовать контрольно-пропускную систему в общежитии;
3.2.8. при вселении информировать Нанимателя о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий и вносимых в них изменений;
3.2.9. обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг.
4. Расторжение и прекращение Договора
4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.
4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке, в следующих случаях:
- невнесение Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 2 (двух) месяцев;
- разрушение или повреждение жилого помещения Нанимателем;
- систематическое нарушение правил внутреннего распорядка студенческого общежития, прав и законных интересов соседей;
- использование жилого помещения не по назначению.
4.4. Настоящий Договор прекращается в следующих случаях:
- утрата (разрушение) жилого помещения;
- смерть Нанимателя;
- окончание срока обучения.
4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение в течение 3 дней. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления другого иного помещения.
5. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенных локальными нормативными актами ФГБОУ ВО «СибАДИ».	
5.2. От оплаты за проживание в общежитиях освобождаются лица, указанные в части 5 ст. 36 Федерального закона РФ от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».	
5.3. Размер платы за нанимаемое жилье, коммунальные услуги и электроэнергию, устанавливается приказом ректора. Наймодатель оставляет за собой право изменения платы за сдаваемое жилье в случае изменения цен и тарифов по оплате жилья, коммунальных услуг. Изменение цен, тарифов, размера и порядка платы за нанимаемое жилье производится с уведомлением Нанимателя, путем размещения приказов на доске объявлений в общежитии и на официальном сайте ФГБОУ ВО «СибАДИ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».	
5.4 Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.	
5.5. Плата за пользование общежитием вносится Нанимателем на лицевой счет Наймодателя в УФК по Омской области на основании квитанции, предоставляемой Наймодателем.	
6. Иные условия	
6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.	
6.2. Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.	
6.3. При подписании Договора стороны допускают использование факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или механического или иного копирования (факсимиле).	
7. Адреса и реквизиты сторон	
«Наймодатель»	«Представитель»
ФГБОУ ВО «СибАДИ»	ФИО:
Адрес: 644080, г. Омск, Проспект Мира, 5	
Получатель: УФК по Омской области (ФГБОУ ВО «СибАДИ» л/с 20526У33740)	Адрес:
ИНН 5502029210 КПП 550101001	Тел.:
р/сч.40501810500002000483	
БИК 045209001 ОКТМО 52701000	
КБК 00000000000000000130	
Отделение по Омской области Сибирского главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Омск)	Подпись, дата _____
Тел. (3812)65-02-09, www.sibadi.org	«Наниматель»
	ФИО:
Ректор _____ Жигadlo А.П.	Адрес:
Имеет право подписи за руководителя (ректора)	Тел.:
	Паспорт серия _____ номер _____
проректор по внеучебной и социальной работе (доверенность от 14.02.2017 г. № 10/1)	выдан _____
_____ Еременко С.А.	Подпись, дата _____
С положением о студенческом общежитии, правилами внутреннего распорядка студенческого общежития ознакомлены:	
Представитель _____	(подпись, дата)
Наниматель _____	(подпись, дата)

Приложение 1 к договору найма жилого помещения от _____ № _____											
Дополнительное соглашение											
_____ к договору № _____						от _____					
ФГБОУ ВО СибАДИ и _____											
Плата за проживание в общежитии						руб.					
Плата за наем жилого помещения						руб.					
Плата за дополнительные услуги						руб.					
ВСЕГО к оплате						руб.					
Наниматель						Наймодатель					
« » 201 г.						« » 201 г.					
_____ (подпись)						_____ (подпись)					
Плата за проживание в общежитии						руб.					
Плата за наем жилого помещения						руб.					
Плата за дополнительные услуги						руб.					
ВСЕГО к оплате						руб.					
Наниматель						Наймодатель					
« » 201 г.						« » 201 г.					
_____ (подпись)						_____ (подпись)					
Плата за проживание в общежитии						руб.					
Плата за наем жилого помещения						руб.					
Плата за дополнительные услуги						руб.					
ВСЕГО к оплате						руб.					
Наниматель						Наймодатель					
« » 201 г.						« » 201 г.					
_____ (подпись)						_____ (подпись)					
Плата за проживание в общежитии						руб.					
Плата за наем жилого помещения						руб.					
Плата за дополнительные услуги						руб.					
ВСЕГО к оплате						руб.					
Наниматель						Наймодатель					
« » 201 г.						« » 201 г.					
_____ (подпись)						_____ (подпись)					
Плата за проживание в общежитии						руб.					
Плата за наем жилого помещения						руб.					
Плата за дополнительные услуги						руб.					
ВСЕГО к оплате						руб.					
Наниматель						Наймодатель					
« » 201 г.						« » 201 г.					
_____ (подпись)						_____ (подпись)					

Приложение 2 к договору найма жилого помещения от №													
Акт приема-передачи жилого помещения													
найма жилого помещения в студенческом общежитии													
г.Омск													
Мы, нижеподписавшиеся, представитель Наймодателя, в лице													
											(должность, ФИО)		
и Наниматель,													
составили настоящий Акт в том, что представитель Наймодателя сдал, Наниматель принял													
жилое помещение по адресу:													
Характеристика жилого помещения приведена в Паспорте жилого помещения													
Техническое состояние жилого помещения и оборудования													
Жилое помещение пригодно для постоянного проживания													
Наймодатель							Наниматель						
(ФИО)													
« » 201 г.							« » 201 г.						
(подпись)							(подпись)						
проживание с по													
Оплата													
Плата за проживание в общежитии											руб.		
Плата за наем жилого помещения											руб.		
Плата за дополнительные услуги											руб.		
ВСЕГО к оплате											руб.		