

Утверждаю
Ректор ФГБОУ ВО «СибАДИ»
Жигadlo А.П.

07.05.2018

Договор № _____
найма жилого помещения в общежитии

г. Омск

00.00.0000

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Сибирский государственный автомобильно-дорожный университет «СибАДИ» (далее – ФГБОУ ВО «СибАДИ»), именуемое в дальнейшем Наймодатель, в лице ректора Жигadlo Александра Петровича, действующего на основании Устава, и

Гражданин (ка) _____

(Ф.И.О. родителя (законного представителя))

именуемый в дальнейшем Представитель и Обучающийся

(Ф.И.О. Обучающегося)

именуемый в дальнейшем Наниматель, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Наймодатель предоставляет, а Наниматель принимает для проживания на весь период обучения с _____ по _____ место в комнате

№ _____ общежития № _____ по адресу :г.Омск, ул. 2 Поселковая, д.1

для временного проживания в ней

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также оборудования, находящегося в нем, содержится в акте приема-передачи жилого помещения.

1.4. Настоящий Договор заключается на время обучения.

1.5. Плата за проживание устанавливается в соответствии с дополнительным соглашением (приложение 1 к договору).

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. на использование жилого помещения для проживания;

2.1.2. на пользование общим имуществом в общежитии;

2.1.3. на расторжение в любое время настоящего Договора;

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2.2.2. строго соблюдать правила внутреннего распорядка в общежитии ФГБОУ ВО «СибАДИ», положение о студенческом общежитии ФГБОУ ВО «СибАДИ», требования по пожарной, газовой, электрической безопасности, санитарно-гигиенические, экологические и иные требования законодательства;

2.2.3. обеспечивать сохранность жилого помещения;

2.2.4. поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное

переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

2.2.5. своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;

2.2.6. переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

2.2.7. допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.2.8. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщать о них Наймодателю;

2.2.9. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей;

2.2.10. не хранить, не употреблять и не распространять наркотические вещества, не хранить горюче-смазочные материалы, оружие и боеприпасы, не допускать курения на всей территории общежития;

2.2.11. не нарушать контрольно-пропускной режим и не способствовать несанкционированному проникновению в общежитие посторонних лиц, не оставлять их на ночлег. Посещение и проживание родителей осуществляется с разрешения заведующей общежитием;

2.2.12. не использовать в жилых помещениях электроплиты, кипятильники, электрообогреватели;

2.2.13. не распивать спиртные напитки и не появляться в нетрезвом состоянии на территории студенческого общежития. Не проносить спиртные напитки в общежитие;

2.2.14. при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

2.2.15. при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке;

2.2.16. бережно относиться к имуществу (помещению, мебели, оборудованию и инвентарю), соблюдать чистоту и порядок на всей территории студенческого общежития и прилегающих территорий. Самостоятельно производить уборку в занимаемой комнате, секции.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

3.1.2. требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

3.2. Наймодатель обязан:

- 3.2.1. передать Нанимателю пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 3.2.2. предоставить в личное пользование проживающему исправную мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности, согласно акту приема - передачи;
- 3.2.3. обеспечить возможность пользования проживающим всеми социально-бытовыми помещениями (комнатами отдыха, кухнями, умывальными комнатами, туалетами и т.д.).
- 3.2.4. осуществлять текущий ремонт и капитальный ремонт жилого помещения оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро-, газо- и водоснабжения общежития;
- 3.2.5. обеспечить смену постельного белья;
- 3.2.6. в период массовых заездов проживающих (август, сентябрь) организовать заселение в общежития ежедневно, в т.ч. в выходные дни;
- 3.2.7. организовать контрольно-пропускную систему в общежитии;
- 3.2.8. при вселении информировать проживающего о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий и вносимых в них изменениях;
- 3.2.9. обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг.

4. Расторжение и прекращение Договора

- 4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.
- 4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя осуществляется в следующих случаях:
 - невнесение Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 2 месяцев;
 - курение на территории общежития;
 - разрушение или повреждение жилого помещения Нанимателем;
 - систематическое нарушение правил внутреннего распорядка студенческого общежития, требований пожарной, газовой, электрической безопасности, санитарно-гигиенических, экологических требований, а также прав и законных интересов соседей;
 - использование жилого помещения не по назначению.
- 4.4. Настоящий Договор прекращается в следующих случаях:
 - утрата (разрушение) жилого помещения;
 - смерть Нанимателя;
 - окончание срока обучения.
- 4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение в течение 3 дней.

5. Оплата за проживание в студенческом общежитии

- 5.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенных локальными нормативными актами ФГБОУ ВО «СибАДИ».
- 5.2. От оплаты за проживание в общежитиях освобождаются лица, указанные в части 5 ст. 36 Федерального закона РФ от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об

образовании в Российской Федерации».

5.3. Размер платы за нанимаемое жилье, коммунальные услуги и электроэнергию, устанавливается приказом ректора. Наймодатель оставляет за собой право изменения платы за сдаваемое жилье в случае изменения цен и тарифов по оплате жилья, коммунальных услуг. Изменение цен, тарифов, размера и порядка платы за нанимаемое жилье производится с уведомлением Нанимателя путем размещения приказов на доске объявлений в общежитии и на официальном сайте ФГБОУ ВО «СибАДИ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.4. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.

5.5. Плата за пользование общежитием вносится Нанимателем на лицевой счет Наймодателя в УФК по Омской области на основании квитанции, предоставляемой Наймодателем.

6. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

6.3. При подписании Договора стороны допускают использование факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования (факсимиле)

7. Адреса и реквизиты сторон

«Наймодатель»	Представитель
ФГБОУ ВО «СибАДИ» Адрес: 644080, г. Омск, Проспект Мира, 5 Адрес электронной почты e-mail: info@sibadi.org Получатель: УФК по Омской области (ФГБОУ ВО «СибАДИ» л/с 20526У33740) ИНН 5502029210 КПП 550101001 р/сч.40501810500002000483 БИК 045209001 ОКТМО 52701000 КБК 00000000000000000130 Отделение по Омской области Сибирского главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Омск) Тел. (3812) 65-02-09, www.sibadi.org Ректор А.П.Жигадло <i>Имеет право подписи за руководителя (ректора)</i> Проректор по внеучебной и социальной работе (доверенность от _____ № _____) _____ С.А.Еременко	ФИО: _____ Адрес: _____ Тел.: _____ Паспорт серия _____ Номер _____ Выдан _____ Подпись, дата _____ Наниматель ФИО: _____ Адрес: _____ Тел.: _____ Паспорт серия _____ Номер _____ Выдан _____ Подпись, дата _____ _____ ФИО: _____ _____
МП	

С положением о студенческом общежитии, правилами внутреннего распорядка

студенческого общежития ознакомлены:

Представитель _____ (подпись, дата)

Наниматель _____ (подпись, дата)

Приложение 1 к договору найма жилого помещения в общежитии

Дополнительное соглашение

к договору № _____ от _____

ФГБОУ ВО СибАДИ и _____

Плата за проживание в общежитии	руб.
Плата за наем жилого помещения	руб.
Плата за дополнительные услуги	руб.
ВСЕГО к оплате	руб.

Наниматель	Наймодатель
«__» _____ 20__ г.	«__» _____ 20__ г.
_____ (подпись)	_____ (подпись)

Плата за проживание в общежитии	руб.
Плата за наем жилого помещения	руб.
Плата за дополнительные услуги	руб.
ВСЕГО к оплате	руб.

Наниматель	Наймодатель
«__» _____ 201__ г.	«__» _____ 201__ г.
_____ (подпись)	_____ (подпись)

Плата за проживание в общежитии	руб.
Плата за наем жилого помещения	руб.
Плата за дополнительные услуги	руб.
ВСЕГО к оплате	руб.

Наниматель	Наймодатель
«__» _____ 201__ г.	«__» _____ 201__ г.
_____ (подпись)	_____ (подпись)

Плата за проживание в общежитии	руб.
Плата за наем жилого помещения	руб.
Плата за дополнительные услуги	руб.
ВСЕГО к оплате	руб.

Акт приема-передачи жилого помещения
найма жилого помещения в студенческом общежитии
г.Омск

Мы, нижеподписавшиеся, представитель **Наймодателя**, в лице _____
(должность, ФИО)

и Наниматель,
составили настоящий Акт в том, что представитель **Наймодателя** сдал, **Наниматель** принял
жилое помещение по адресу:

Характеристика жилого помещения приведена в Паспорте жилого помещения
Техническое состояние жилого помещения и оборудования _____

Жилое помещение пригодно для постоянного проживания

Наймодатель

Наниматель

(ФИО)

« ____ » _____ 20 г.

« ____ » _____ 20 г.

(подпись)

(подпись)

проживание с _____ по _____

Оплата

Плата за проживание в общежитии

руб.

Плата за наем жилого помещения

руб.

Плата за дополнительные услуги

руб.

ВСЕГО к оплате

руб.