

**«УТВЕРЖДАЮ»**  
Ректор ФГБОУ ВО «СибАДИ»  
А.П. Жигadlo  
19.01.2026 г.

**Программа вступительного испытания,  
проводимого ФГБОУ ВО «СибАДИ» по направлению подготовки  
магистратуры 07.04.04 «Градостроительство» на 2026 г.**

**Магистерская программа  
«Управление развитием территории»**

1. Роль градостроительства в современном обществе.
2. Понятие градостроительства.
3. Город. Типология городов.
4. Отличия города от муниципального образования.
5. Структура муниципальных образований в Российской Федерации.
6. Градостроительство царской России, Советского Союза и Российской Федерации. Общие и отличительные черты.
7. Пять философских учений о городе.
8. Принципы «хорошего» города.
9. Умный город. Основные характеристики.
10. Понятие устойчивого развития города.
11. Объекты и субъекты градостроительной деятельности.
12. Отличия градостроительного проекта от архитектурно-строительного проекта.
13. Генеральный план города.
14. Землепользование и застройки.
15. Законы, которыми регулируется градостроительная деятельность в Российской Федерации.
16. Понятие расселения. Его виды и формы.
17. Роль городских сообществ в развитии городов.
18. Инструменты общественного участия в городском развитии.
19. Городская инфраструктура и ее влияние на жизнеустройство.
20. Общественные пространства и их роль в социально-экономическом развитии городов.
21. Стратегические приоритеты пространственного развития городов.
22. Факторы безопасности жизнедеятельности в городском планировании.
23. Экология и город. Основные принципы.
24. Экологическая защита окружающей среды. Безопасность жизнедеятельности.
25. Виды транспортной инфраструктуры. Внешний и внутренний транспорт.
26. Критерии городской мобильности.
27. Коммунальная инфраструктура и ее влияние на социально-экономическое развитие города.
28. Социальная инфраструктура и ее влияние на городское развитие.
29. Жилье и городская среда. Основные понятия.
30. Планировочная структура городов. Основные элементы.
31. Виды городского планирования в современной России.
32. Стейкхолдеры городского развития.
33. Культурное наследие и его роль в городском развитии.
34. Стратегия социально-экономического развития города. Цели и задачи.

35. Влияние цифровизации общества на городское развитие.
36. Роль социальных сетей в формировании городских сообществ.
37. Улица в городе. Ее назначение и характеристики.
38. Благоустройство и озеленение городских общественных пространств: парков, скверов, набережных и т.д.
39. Улично-дорожная сеть. Назначение, структурные элементы.
40. Жилой микрорайон в городе. Характеристики.
41. Критерии качества городской среды.
42. Виды городского жилья. Основные характеристики.
43. Цели и задачи градостроительной политики.
44. Государственные приоритеты развития российских городов.
45. Национальные цели и проекты, их роль в градостроительстве современной России.
46. Собственность на землю в городах. Права и ограничения.
47. Красная линия.
48. Градостроительный регламент.
49. Признаки лучших городов.
50. Влияние городского устройства на развитие бизнеса.