

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
Сибирский государственный автомобильно-дорожный университет
(СибАДИ)
Институт дополнительного образования

Утверждаю:
Директор ИДО
_____ С. В. Савельев
« ____ » _____ 20__ г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
повышения квалификации
«Техническая эксплуатация многоквартирных домов»

Форма обучения: очно-заочная
Всего аудиторных занятий - 72 час.
в том числе:
лекции – 20 час.
практические занятия – - час.
самостоятельная работа – 50 час.
Форма контроля (зачёт) – 2 час.

1. Цель и задачи программы:

Целью данной программы повышения квалификации специалистов жилищно-коммунального комплекса является обновление ранее полученных и получение новых знаний и навыков в области технической эксплуатации многоквартирных домов в соответствии действующим образовательным стандартом высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 08.03.01 Строительство, утвержденным Минобрнауки России от 31.05.2017 и разработанной на его основе примерной основной образовательной программы по профилю «Техническая эксплуатация объектов жилищно-коммунального комплекса соотнесенной с профессиональным стандартом 16.011 «Специалист по эксплуатации и обслуживанию многоквартирного дома» утвержденному приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 11.04.2014 № 238н

Основные задачи программы:

- ознакомить обучаемых с современной нормативной базой технической эксплуатации многоквартирных домов, особенностями и опытом ее применения, а также различными полезными источниками информации в этой области;
- ознакомить с основными понятиями, терминами и определениями современной нормативной базы технической эксплуатации многоквартирных домов, их источниками, особенностями и проблемами их применения;
- дать представления об актуальности, значимости, основных современных особенностях и проблемах технической эксплуатации многоквартирных домов и ее месте в строительной отрасли;
- дать представление о современных теоретических основах технической эксплуатации МКД (физико-технических воздействиях на конструктивные элементы МКД и обусловленных ими процессах коррозии, деструкции и развития повреждений; системе нормирования, обоснования проектных значений параметров эксплуатационных качеств МКД, их обеспечения, поддержания и восстановления);
- рассмотреть основные типы многоквартирных домов жилищного фонда г. Омска с обзором основных особенностей их объемно-планировочных и конструктивных решений, их характерных дефектов и повреждений, особенностей и проблем их эксплуатации;
- рассмотреть современные эксплуатационные требования к конструктивным элементам и инженерным системам многоквартирных домов с обзорами их основных технических решений, дефектов и повреждений, методов их предотвращения и устранения;
- рассмотреть современные особенности, формы и методы управления многоквартирными домами, их технической эксплуатации и санитарного содержания;
- рассмотреть современные особенности, порядок и методы контроля технического состояния многоквартирных домов;
- рассмотреть современные особенности и проблемы планирования, организации и выполнения ремонтов многоквартирных домов;
- рассмотреть современные строительные материалы и конструкции, инженерное оборудование и технологии ремонта многоквартирных домов;
- рассмотреть современные требования по энергосбережению в многоквартирных домах и мероприятия по их реализации;
- рассмотреть современные правила и методы оценки и мониторинга технического состояния многоквартирных домов и их отдельных конструктивных элементов и инженерных систем;
- рассмотреть современные особенности охраны труда при технической эксплуатации и ремонте многоквартирных домов.
- дать представления о структуре жилищного фонда, особенностях объемно-планировочных и конструктивных решений, а также технической эксплуатации характерных типов жилых зданий;
- дать основные понятия об управлении, организации и планировании технической эксплуатации жилищного фонда;

2. Перечень получаемых в результате повышения квалификации компетенций:

ОПК-3: способность принимать решения в профессиональной сфере, используя теоретические основы и нормативную базу строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

ОПК-4: способность использовать в профессиональной деятельности распорядительную и проектную документацию, а также нормативные правовые акты в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

ОПК-10: способность осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт объектов жилищно-коммунального хозяйства, проводить технический надзор и экспертизу объектов строительства;

ПКО-1: способность проводить оценку технических и технологических решений по эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства;

ПКО-2: способность проводить обследования технического состояния объектов жилищно-коммунального хозяйства;

ПКО-6: способность организовывать работы по эксплуатации и обслуживанию объектов жилищно-коммунального хозяйства.

3. Требования к уровню освоения содержания программы

В результате освоения программы обучаемые должны:

Иметь представление:

- о современной терминологии в сфере ЖКХ и в области технической эксплуатации МКД (порядке установления и использования терминов);

- о современной нормативной базе технической эксплуатации МКД, порядке и особенностях использования нормативных документов;

- об основных современных источниках информации по технической эксплуатации МКД (учебной и специальной литературы, периодических изданий, информационных баз и интернет-ресурсов), методах их поиска и способах использования;

- об актуальности, социально-экономической значимости и современных проблемах технической эксплуатации МКД;

- о теоретических основах технической эксплуатации МКД (физико-технических воздействиях на их конструктивные элементы и обусловленных ими процессах коррозии, деструкции и развития повреждений, обоснования, обеспечения, поддержания и восстановления параметров их эксплуатационных качеств);

- о структуре и особенностях жилищного фонда г. Омска, объемно-планировочных и конструктивных решениях, характерных типах несущих и ограждающих конструкций, их дефектах и повреждениях, особенностях и проблемах эксплуатации его основных типов МКД ;

- об эксплуатационных требованиях к несущим (фундаментам, стенам, элементам каркасов, перекрытий, покрытий, крыш) и ограждающим (наружным стенам, окнам, перегородкам, цокольным и чердачным перекрытиям, совмещенным покрытиям, кровлям) конструкциям и инженерным системам (теплоснабжения и отопления, вентиляции, водоснабжения и водоотведения, газораспределения и газопотребления, электроснабжения и электроустановкам, лифтам) МКД, порядке и методах определения и обеспечения требуемых параметров их эксплуатационных качеств, их основных технических решениях, характерных дефектах и повреждениях, методах их предотвращения и устранения;

- о современных формах и методах управления МКД;

- о современных методах организации технической эксплуатации МКД;

- об особенностях технического обслуживания МКД, в т.ч. контроля за их техническим состоянием, в современных условиях;

- об особенностях санитарного содержания МКД в современных условиях;

- о современных особенностях и методах планирования, организации и выполнения ремонтов МКД;

- об эффективных современных строительных материалах и конструкциях, инженерном оборудовании и технологиях ремонта МКД;

- о современных требованиях по энергосбережению в МКД и мероприятия по их реализации;

- о современных правилах, порядке и методах оценки и мониторинга технического состояния МКД и их отдельных конструктивных элементов и инженерных систем оформления их результатов;

- о современных особенностях охраны труда при технической эксплуатации и ремонте многоквартирных домов;

Знать:

- основные нормативные документы, устанавливающие порядок и содержание технической эксплуатации МКД, оценки их технического состояния, параметры эксплуатационных качеств МКД, порядок и методы их определения, обеспечения, поддержания, контроля и восстановления;

- основные параметры физико-технических воздействий на конструктивные элементы МКД в г. Омске и механизмов обусловленных ими повреждений;

- основные характерные типы МКД в г. Омске, их объемно-планировочные и конструктивные решения, и инженерные системы, характерные признаки и параметры их основных дефектов и повреждений;

- основные параметры эксплуатационных качеств несущих (фундаментов, стен, элементов каркасов, перекрытий, покрытий, крыш) и ограждающих (наружных стен, окон, перегородок, цокольных и чердачных перекрытий, совмещенных покрытий, кровель) конструкций и инженерных систем (теплоснабжения и отопления, вентиляции, водоснабжения и водоотведения, газораспределения и газопотребления, электроснабжения и электроустановок, лифтов), порядок и методы их контроля и оценки;

- порядок, методы и критерии контроля технического состояния МКД;

- порядок планирования, организации, выполнения, контроля и приемки работ по ремонту МКД;

- достоинства и недостатки, особенности и условия применения современных материалов и технологий ремонта МКД;

- методы и технологии энергосбережения в МКД, порядок и методики оценки их энергосберегающей эффективности;

- порядок, правила, методы, средства и критерии оценки и мониторинга технического состояния МКД, их отдельных конструктивных элементов и инженерных систем и оформления их результатов;

- порядок, правила, методы, средства и критерии оценки микроклимата и воздухообмена помещений МКД;

- порядок, правила, методы и средства испытаний и оценки технического состояния систем теплоснабжения и отопления МКД;

- порядок, правила, методы и средства испытаний и оценки технического состояния систем вентиляции МКД;

- основные положения охраны труда при технической эксплуатации и ремонте многоквартирных домов

Владеть:

- современной терминологией технической эксплуатации МКД;

- нормативной базой технической эксплуатации МКД;

- информационными базами и интернет-ресурсами строительства и ЖКХ;

- теоретическими основами технической эксплуатации МКД;

- современными методами управления МКД;

- современными методами организации технической эксплуатации МКД;

- современными методами текущего контроля за техническим состоянием МКД;

- современными методами планирования и организации ремонтов МКД;

- методами оценки и мониторинга технического состояния МКД, их отдельных конструктивных элементов и инженерных систем и оформления их результатов;

- методами оценки микроклимата и воздухообмена помещений МКД;

- методами испытаний и оценки технического состояния систем теплоснабжения и отопления МКД

- методами испытаний и оценки технического состояния систем вентиляции МКД;

Уметь:

- использовать современную терминологию в сфере ЖКХ и в области технической эксплуатации МКД;
- применять современную нормативную базу технической эксплуатации МКД;
- производить поиск и использование информационных баз и интернет-ресурсов) по технической эксплуатации МКД;
- применять полученные теоретические познания о физико-технических воздействиях на конструктивные элементы и обусловленных ими процессах коррозии, деструкции и развития повреждений в практической деятельности по технической эксплуатации МКД;
- управлять МКД;
- организовывать и осуществлять техническую эксплуатацию МКД;
- организовывать и осуществлять текущий контроль за техническим состоянием МКД;
- планировать и организовывать ремонты МКД
- подбирать современные эффективные материалы и технологии для ремонта МКД;
- составлять технические задания на выполнение специализированными организациями оценки и мониторинга технического состояния МКД, их отдельных конструктивных элементов и инженерных систем, оценки микроклимата и воздухообмена помещений, испытаний и оценки технического состояния систем теплоснабжения, отопления и вентиляции, а также использовать их результаты в практической деятельности по технической эксплуатации МКД.

4. Объем программы и виды учебной работы

Таблица 1

Вид занятий	Всего часов
Всего	72
В том числе:	
лекций	72
практических занятий	-
самостоятельной работы	50
Итоговый контроль: зачет	2

5. Учебный план программы

Таблица 2

Наименования модулей программы и тем занятий	Кол-во акад. часов			
	Всего	В том числе:		
		Лекции	Пр. и лаб. занятия	Самост. работа
1	2	3	4	5
Модуль 1. Цель, задачи, содержание, порядок, нормативная база и другие рекомендуемые источники повышения квалификации специалистов ЖКХ по программе «Техническая эксплуатация многоквартирных домов (МКД)»	3	2	-	1
1.1. Цель, основные задачи, содержание и порядок повышения квалификации специалистов ЖКХ по программе «Техническая эксплуатация МКД»	1	0,5	-	0,5
1.2. Обзор современной нормативной базы технической эксплуатации МКД	1	1	-	-
1.3. Обзор основных дополнительных источников информации по технической эксплуатации МКД (специальной литературы, периодических изданий, информационных баз и интернет-ресурсов)	1	0,5	-	0,5

1	2	3	4	5
Модуль 2. Актуальность, социально-экономическая значимость, теоретические основы и современные проблемы технической эксплуатации МКД	8	4	-	4
2.1. Актуальность, социально-экономическая значимость и современные проблемы технической эксплуатации МКД	1	0,5	-	0,5
2.2. Обзор теоретических основ технической эксплуатации МКД (физико-технических воздействий на конструктивные элементы МКД и обусловленных ими процессов коррозии, деструкции и развития повреждений, обоснования параметров эксплуатационных качеств (ПЭК) МКД)	3	1,5	-	1,5
2.3. Общая характеристика основных типов многоквартирных домов жилищного фонда г. Омска с обзором основных особенностей их объемно-планировочных и конструктивных решений, их характерных дефектов и повреждений, особенностей и проблем их эксплуатации	4	2	-	2
Модуль 3. Эксплуатационные требования к конструктивным элементам и инженерным системам многоквартирных домов с обзорами их основных технических решений, дефектов и повреждений, методов их предотвращения и устранения	20	4	-	16
3.1. Несущих конструкций (фундаментов, стен, элементов каркасов, перекрытий, стропильных конструкций)	4	1	-	3
3.2. Ограждающих конструкций (наружных стен, перегородок, цокольных и чердачных перекрытий, совмещенных покрытий, чердачных крыш и кровель)	4	1	-	3
3.3. Систем теплоснабжения и отопления	2	1	-	1
3.4. Систем вентиляции	2	1	-	1
3.5. Систем водоснабжения и водоотведения	2	-	-	2
3.6. Систем газораспределения и газопотребления	2	-	-	2
3.7. Систем электроснабжения и электроустановок	2	-	-	2
3.8. Лифтов	2	-	-	2
Модуль 4. Современные особенности содержания, методов организации и управления технической эксплуатации МКД	12	2	-	10
4.1. Современные формы и методы управления многоквартирными домами	2	-	-	2
4.2. Современные методы организации технической эксплуатации многоквартирных домов	2	0,5	-	1,5
4.3. Особенности технического обслуживания многоквартирных домов в современных условиях	2	0,5	-	1,5
4.4. Контроль за техническим состоянием многоквартирных домов (общие, плановые и внеплановые осмотры)	2	1	-	1
4.5. Современные особенности и методы планирования, организации и выполнения ремонтов многоквартирных домов	2	-	-	2
4.6. Особенности санитарного содержания многоквартирных домов в современных условиях	2	-	-	2
Модуль 5. Обзор современных строительных материалов и конструкций, инженерного оборудования и технологий ремонта многоквартирных домов	12	4	-	8
5.1. Обзор современных технологий ремонта многоквартирных домов	4	2	-	2
5.2. Обзор современных строительных материалов и конструкций, используемых при ремонте многоквартирных домов	4	2	-	2
5.3. Обзор современного инженерного оборудования, используемого при ремонте многоквартирных домов	4	-	-	4
Модуль 6. Современные требования по энергосбережению в многоквартирных домах и мероприятия по их реализации	2	-	-	2

1	2	3	4	5
Модуль 7. Современные правила и методы оценки и мониторинга технического состояния многоквартирных домов и их отдельных конструктивных элементов и инженерных систем	11	4	-	7
7.1. Общий порядок, правила, методы и средства оценки и мониторинга технического состояния многоквартирных домов, их отдельных конструктивных элементов и инженерных систем и оформления их результатов	2	0,5	-	1,5
7.2. Порядок, правила, методы и средства оценки и мониторинга технического состояния несущих конструкций МКД (фундаментов, стен, элементов каркасов, перекрытий, стропильных конструкций)	2	1	-	1
7.3. Порядок, правила, методы и средства оценки и мониторинга технического состояния ограждающих конструкций МКД (наружных стен, перегородок, цокольных и чердачных перекрытий, совмещенных покрытий, чердачных крыш и кровель)	2	0,5	-	1,5
7.4. Порядок, правила, методы и средства оценки микроклимата и воздухообмена помещений МКД	1	0,5	-	0,5
7.5. Порядок, правила, методы и средства испытаний и оценки технического состояния систем теплоснабжения и отопления МКД	2	1	-	1
7.6. Порядок, правила, методы и средства испытаний и оценки технического состояния систем вентиляции МКД	2	0,5	-	1,5
Модуль 8. Современные особенности охраны труда при технической эксплуатации и ремонте многоквартирных домов	2	-	-	2
Итоговая аттестация	2	-	-	2
Всего часов:	72	20	-	52

6. Рабочие программы учебных модулей

Таблица 3

Наименования модулей программы и тем занятий	Рекомендуемые источники по темам занятий, указанные в разделе 8
1	2
Модуль 1. Цель, задачи, содержание, порядок, нормативная база и другие рекомендуемые источники повышения квалификации специалистов ЖКХ по программе «Техническая эксплуатация многоквартирных домов (МКД)»	
1.1. Цель, основные задачи, содержание и порядок повышения квалификации специалистов ЖКХ по программе «Техническая эксплуатация МКД»	[131 - 133]
1.2. Обзор современной нормативной базы технической эксплуатации МКД	[3 – 5, 7, 8]
1.3. Обзор основных дополнительных источников информации по технической эксплуатации МКД (специальной литературы, периодических изданий, информационных баз и интернет-ресурсов)	[141 - 144]
Модуль 2. Актуальность, социально-экономическая значимость, теоретические основы и современные проблемы технической эксплуатации МКД	
2.1. Актуальность, социально-экономическая значимость и современные проблемы технической эксплуатации МКД	[141]
2.2. Обзор теоретических основ технической эксплуатации МКД (физико-технических воздействий на конструктивные элементы МКД и обусловленных ими процессов коррозии, деструкции и развития повреждений, обоснования параметров эксплуатационных качеств (ПЭК) МКД)	[145, 152, 153]
2.3. Общая характеристика основных типов многоквартирных домов жилищного фонда г. Омска с обзором основных особенностей их объемно-планировочных и конструктивных решений, их характерных дефектов и повреждений, особенностей и проблем их эксплуатации	[150]

1	2
Модуль 3. Эксплуатационные требования к конструктивным элементам и инженерным системам многоквартирных домов с обзорами их основных технических решений, дефектов и повреждений, методов их предотвращения и устранения	
3.1. Несущих конструкций (фундаментов, стен, элементов каркасов, перекрытий, стропильных конструкций)	[4, 27, 54, 62, 63, 79, 109, 111, 149, 151]
3.2. Ограждающих конструкций (наружных стен, перегородок, цокольных и чердачных перекрытий, совмещенных покрытий, чердачных крыш и кровель)	[4, 50, 51, 55, 112, 123, 151]
3.3. Систем теплоснабжения и отопления	[4, 115, 116, 151]
3.4. Систем вентиляции	[4, 115, 151]
3.5. Систем водоснабжения и водоотведения	[4, 113, 151]
3.6. Систем газораспределения и газопотребления	[4, 117, 125]
3.7. Систем электроснабжения и электроустановок	[4, 70]
3.8. Лифтов	[4]
Модуль 4. Современные особенности содержания, методов организации и управления технической эксплуатации МКД	
4.1. Современные формы и методы управления многоквартирными домами	[39]
4.2. Современные методы организации технической эксплуатации многоквартирных домов	[38, 40, 42, 141, 144]
4.3. Особенности технического обслуживания многоквартирных домов в современных условиях	[38, 40, 42, 141, 144]
4.4. Контроль за техническим состоянием многоквартирных домов (общие, плановые и внеплановые осмотры)	[42, 141, 144]
4.5. Современные особенности и методы планирования, организации и выполнения ремонтов многоквартирных домов	[41, 96, 141, 144]
4.6. Особенности санитарного содержания многоквартирных домов в современных условиях	[40, 43, 141, 144]
Модуль 5. Обзор современных строительных материалов и конструкций, инженерного оборудования и технологий ремонта многоквартирных домов	
5.1. Обзор современных технологий ремонта многоквартирных домов	[141]
5.2. Обзор современных строительных материалов и конструкций, используемых при ремонте многоквартирных домов	[141]
5.3. Обзор современного инженерного оборудования, используемого при ремонте многоквартирных домов	[141]
Модуль 6. Современные требования по энергосбережению в многоквартирных домах и мероприятия по их реализации	
Модуль 7. Современные правила и методы оценки и мониторинга технического состояния многоквартирных домов и их отдельных конструктивных элементов и инженерных систем	
7.1. Общий порядок, правила, методы и средства оценки и мониторинга технического состояния многоквартирных домов, их отдельных конструктивных элементов и инженерных систем и оформления их результатов	[31, 146 - 149]
7.2. Порядок, правила, методы и средства оценки и мониторинга технического состояния несущих конструкций МКД (фундаментов, стен, элементов каркасов, перекрытий, стропильных конструкций)	[31, 146 - 149]
7.3. Порядок, правила, методы и средства оценки и мониторинга технического состояния ограждающих конструкций МКД (наружных стен, перегородок, цокольных и чердачных перекрытий, совмещенных покрытий, чердачных крыш и кровель)	[31, 146 - 149]
7.4. Порядок, правила, методы и средства оценки микроклимата и воздухообмена помещений МКД	[30, 105]

1	2
7.5. Порядок, правила, методы и средства испытаний и оценки технического состояния систем теплоснабжения и отопления МКД	[31, 124]
7.6. Порядок, правила, методы и средства испытаний и оценки технического состояния систем вентиляции МКД	[31]
Модуль 8. Современные особенности охраны труда при технической эксплуатации и ремонте многоквартирных домов	[141 - 145]

7. Организационно – педагогические условия

Программа рассчитана на 72 часа, из которых 20 часов – лекции, 50 часов – самостоятельная работа и 2 часа итоговая аттестация. Занятия проводятся в специализированном учебном кабинете современных строительных материалов, технологий и инженерного оборудования зданий, оснащённом мультимедийным проектором, тематическими стендами, образцами современных строительных материалов и инженерного оборудования зданий. Обучаемым предоставляются для самостоятельной работы все рекомендуемые источники по осваиваемой программе повышения квалификации в электронном виде. К проведению занятий привлекается профессорско-преподавательский состав, специалисты НИУ ФГБОУ ВО СибАДИ, ведущие специалисты ЖКК.

8. Рекомендуемые источники по программе

8.1. Основные нормативные документы

1. Жилищный кодекс Российской Федерации.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон РФ от 27.12.2002 №184-ФЗ «О техническом регулировании».
4. Федеральный закон РФ №384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
5. Федеральный закон РФ от 22.07.2018 №13-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
6. Федеральный закон РФ от 29.06.2015 №162 «О стандартизации в РФ».
7. Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 №815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
8. Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 2 апреля 2020 года № 687 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
9. Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 14.07.2020 № 1190 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
10. Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».
11. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».
12. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектов проектной документации и требованиях к их содержанию».
13. Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 №468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».
14. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».
15. Постановление Правительства РФ от 03.04. 2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».
16. Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по

управлению многоквартирными домами».

17. Постановление Правительства РФ от 11.06.2013 №493 «О государственном жилищном надзоре».
18. Приказ Минрегиона РФ от 01.06.2007 № 45 «Об утверждении Положения о разработке, передаче, пользовании и хранении инструкции по эксплуатации многоквартирного дома». Постановление Правительства РФ от 11.06.2013 №493 «О государственном жилищном надзоре».
19. ГОСТ 21.001-2013 Система проектной документации для строительства (СПДС). Общие положения.
20. ГОСТ 21.301-2014 СПДС. Основные требования к оформлению отчётной документации по инженерным изысканиям.
21. ГОСТ 21.501-2018 СПДС. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений.
22. ГОСТ 21.502-2016 СПДС. Правила выполнения рабочей документации металлических конструкций.
23. ГОСТ 21.504-2016 СПДС. Правила выполнения рабочей документации деревянных конструкций.
24. ГОСТ 17624-2012 Бетоны. Ультразвуковой метод определения прочности.
25. ГОСТ 18105-2010 Бетоны. Правила контроля и оценки прочности.
26. ГОСТ 22270-2018 Системы отопления, вентиляции и кондиционирования. Термины и определения.
27. ГОСТ 27751-2014 Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения.
28. ГОСТ 26433.0-85 Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Общие положения.
29. ГОСТ 26433.2-94 Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений.
30. ГОСТ 30494-2011 Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях.
31. ГОСТ 31937-2011 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.
32. ГОСТ 34379-2018 Конструкции ограждающие, светопрозрачные. Правила обследования технического состояния в натуральных условиях.
33. ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации.
34. ГОСТ Р 51617-2014 Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Коммунальные услуги. Общие требования.
35. ГОСТ Р 51929-2014 Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Термины и определения.
36. ГОСТ Р 54852-2011 Здания и сооружения. Метод тепловизионного контроля качества теплоизоляции.
37. ГОСТ Р 54853-2011 Здания и сооружения. Метод определения сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций с помощью тепломера.
38. ГОСТ Р 56037-2014 Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги диспетчерского и аварийно-ремонтного обслуживания. Общие требования.
39. ГОСТ Р 56038-2014 Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги управления многоквартирными домами. Общие требования.
40. ГОСТ Р 56192-2014 Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги содержания общего имущества многоквартирных домов. Общие требования.
41. ГОСТ Р 56193-2014 Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов. Общие требования.
42. ГОСТ Р 56194-2014 Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги по проведению технических осмотров многоквартирных домов и определения на их основе плана работ, перечня работ. Общие требования.
43. ГОСТ Р 56195-2014 Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги содержания придомовой территории, сбор и вывоз бытовых отходов. Общие требования.
44. ГОСТ Р 56536-2015 Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги содержания внутридомовых систем электроснабжения многоквартирных домов.
45. ГОСТ Р 56707-2015 Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями. Общие технические условия.
46. ГОСТ Р 58033-2017 Здания и сооружения. Словарь. Часть 1. Общие термины.
47. ГОСТ Р 58405-2019 Элементы систем безопасности для скатных крыш. Общие технические условия.
48. СП 1.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы.
49. СП 2.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты.
50. СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.
51. СП 7.13130.2013 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности. С изм. № 1, 2.
52. СП 10.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования.
53. СП 12.13130.2009 Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности. С изм. № 1.
54. СП 15.13330.2012 Каменные и армокаменные конструкции. Акт. ред. СНиП II-22-81 (с Изм. № 1,2,3).
55. СП 17.13330.2017 Кровли. Акт. ред. СНиП II-26-76 (с Изм. № 1).

56. СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений. Акт. ред. СНиП 2.02.01-83 (с Изм. №1,2,3).
57. СП 28.13330.2017 Защита строительных конструкций от коррозии. Акт. ред. СНиП 2.03.11-85 с Изм. № 1,2.
58. СП 48.13330.2011 Организация строительства. Акт. ред. СНиП 12-01-2004 (с изм. №1).
59. СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий. Акт. ред. СНиП 23-02-2003 (с Изм. № 1)
60. СП 51.13330.2011 Защита от шума. Акт. ред. СНиП 23-03-2003 (с Изм № 1).
61. СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные. Акт. ред. СНиП 31-01-2003 (с Изм № 1,2, 3).
62. СП 63.13330.2018 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Акт. ред. СНиП 52-01-2003 (с Изм. №1).
63. СП 64.13330.2017 Деревянные конструкции. Акт. ред. СНиП II-25-80 (с Изм. № 1, 2).
64. СП 68.13330.2017 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Акт. ред. СНиП 3.01.04-87 с Изм. № 1.
65. СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции. Акт. ред. СНиП 3.03.01-87 (с Изм. № 1, 3).
66. СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Акт. ред. СНиП 3.04.01-87 (с Изм. № 1).
67. СП 72.13330.2016 Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии. СНиП 3.04.03-85 (с Изм. № 1).
68. СП 73.13330.2016 Внутренние санитарно-технические системы зданий. Акт. ред. СНиП 3.05.01-85.
69. СП 74.13.330.2011 Тепловые сети. Акт. ред. СНиП 3.05.03-85.
70. СП 76.13330.2016 Электротехнические устройства. Акт. ред. СНиП 3.05.05-85.
71. СП 82.13.330.2016 Благоустройство территорий. Акт. ред. СНиП III-10-75.
72. СП 112.13330.2011 (СНиП 21-01-97) Пожарная безопасность зданий и сооружений. С Изм. 3 1, 2.
73. СП 129.13330.2011 Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации.
74. СП 132.13330.2011 Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования.
75. СП 137.13330.2012 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования.
76. СП 255.1325800.2016 Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения.
77. СП 275.1325800.2016 Конструкции ограждающие жилых и общественных зданий. Правила проектирования звукоизоляции.
78. СП 293.1325800.2017 Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями. Правила проектирования и производства работ.
79. СП 335.1325800.2017 Крупнопанельные конструктивные системы. Правила проектирования.
80. СП 336.1325800.2017 Системы вентиляции и кондиционирования воздуха. Правила эксплуатации.
81. СП 349.1325800.2017 Конструкции бетонные и железобетонные. Правила ремонта и усиления.
82. СП 368.1325800.2017 Здания жилые. Правила проектирования капитального ремонта.
83. СП 372.1325800.2018 Здания жилые многоквартирные. Правила эксплуатации.
84. СП 385.1325800.2018 Защита зданий и сооружений от прогрессирующего обрушения. Правила проектирования. Основные положения (с Изм. № 1).
85. СП 427.1325800.2018 Каменные и армокаменные конструкции. Методы усиления.
86. СП 454.1325800.2019 Здания жилые многоквартирные. Правила оценки аварийного и ограниченно-работоспособного технического состояния.

8.2. Дополнительные нормативные и методические документы и пособия

87. СП 13-102-2003 Правила обследования несущих конструкций.
88. ВСН 42-85(р) Правила приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий.
89. ВСН 53-86(р) Правила оценки физического износа жилых зданий.
90. ВСН 57-88(р) Положение по техническому обследованию жилых зданий.
91. ВСН 58-88(р) Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения.
92. Методика определения физического износа гражданских зданий / Министерству коммунального хозяйства РСФСР.
93. СТО НОСТРОЙ 2.13.81-2012 Крыши и кровли. Крыши. Требования к устройству, правилам приемки и контролю.
94. СТО НОСТРОЙ 2.14.7-2011 Системы фасадные теплоизоляционные с наружными штукатурными слоями. Правила производства работ. Требования к результатам и система контроля выполненных работ.
95. СТО НОСТРОЙ 2.14.67.2012. Навесные фасадные системы с воздушным зазором. Работы по устройству. Общие требования к производству и контролю работ.
96. СТО НОСТРОЙ 2.33.13-2011 Организация строительного производства. Капитальный ремонт многоквартирных домов без отселения жильцов. Общие технические требования.

97. СТО НОСТРОЙНОП 2.7.141-2014 Восстановление и повышение несущей способности железобетонных плит перекрытий и покрытий. Проектирование и строительство. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ.
98. СТО НОСТРОЙНОП 2.9.142-2014 Восстановление и повышение несущей способности кирпичных стен. Проектирование и строительство. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ.
99. СТО СРО СПАС Проектирование тепловой защиты жилых и общественных зданий.
100. СТО СРО СПАС 05-2013 Расчет и проектирование систем вентиляции жилых многоквартирных зданий.
101. МДК 2-03.2003. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда.
102. МДК 4-02.2001 Типовая инструкция по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения.
103. Методические рекомендации по выполнению вскрытий строительных конструкций при техническом обследовании зданий и сооружений.
104. МДС 13-20.2004. Комплексная методика по обследованию и энергоаудиту реконструируемых зданий. Пособие по проектированию.
105. Метод рек по определению минимального воздухообмена в помещениях жилых и общественных зданий.
106. Метод рекомендации по проектированию систем вентиляции жилых и общественных зданий.
107. Методическое пособие. Термины и определения в нормативных технических документах по проектированию жилых, общественных и производственных зданий.
108. СТО 81004623-003-2015 Проектные решения узлов монтажа стеновых вентиляционных клапанов СВК В-75 в наружных стенах различного конструктивного решения. Материалы для проектирования и рабочие чертежи узлов.
109. СП 16.13330.2017 Стальные конструкции. Акт. ред. СНиП II-23-81.
110. СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Акт. ред. СНиП 2.01.07-85.
111. СП 24.13330.2011 Свайные фундаменты. Акт. ред. СНиП 2.02.03-85.
112. СП 29.13330.2011 Полы. Акт. ред. СНиП 2.03.13-88.
113. СП 30.13330.2016 Внутренний водопровод и канализация зданий. Акт. ред. СНиП 2.04.01-85.
114. СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Акт. ред. СНиП 35-01-2001.
115. СП 60.13330.2016 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Акт. ред. СНиП 41-01-2003 с Изм №1.
116. СП 61.13330.2012 Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов. Акт. ред. СНиП 41-03-2003.
117. СП 62.13330.2011 Газораспределительные системы. Акт. ред. СНиП 42-01-2002 с Изм. №1-3.
118. СП 104.13330.2016 Инженерная защита территорий от затопления и подтопления. Акт. ред. СНиП 2.06.15-85.
119. СП 126.13330.2017 Геодезические работы в строительстве. Акт. ред. СНиП 3.01.03-84.
120. СП 136.13330.2012 Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения.
121. СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Акт. ред. СНиП 2.01.51-90.
122. СП 250.1325800.2016 Здания и сооружения. Защита от подземных вод.
123. СП 345.1325800.2017 Здания жилые и общественные. Правила проектирования тепловой защиты.
124. СП 347.1325800.2017 Внутренние системы отопления, горячего и холодного водоснабжения. Правила эксплуатации.
125. СП 402.1325800.2018 Здания жилые. Правила проектирования систем газопотребления.
126. СП 468.1325800.2019 Бетонные и железобетонные конструкции. Правила обеспечения огнестойкости и огнесохранности.
127. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.
128. Государственный сметный норматив. Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений.
129. СБЦП 81-2001-05 Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве. Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения.
130. ТР161-05 Технические рекомендации по проектированию, монтажу и эксплуатации навесных фасадных систем.
131. Профессиональный стандарт. Специалист по эксплуатации и обслуживанию многоквартирного дома.

132. Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 080301 Строительство.
133. Примерная основная образовательная программа. Направление подготовки 080301 Строительство. Уровень высшего образования - бакалавриат. Направленность (профиль) Техническая эксплуатация объектов жилищно-коммунального комплекса.
134. Методические указания по осуществлению наблюдений за состоянием конструкций эксплуатируемых домов серии 1-335. ЦНИИЭП Жилища. 1964.
135. Инструкция по технической эксплуатации крупнопанельных жилых домов. Министерство ЖКХ РСФСР. 1972.
136. Инструкция по определению состояния стальных закладных деталей в конструкциях крупнопанельных зданий и рекомендации по их антикоррозионной защите и усилению. ЛНИИ, АКХ им. КД Памфилова. 1977.
137. Рекомендации по проектированию железобетонных крыш с теплым чердаком для жилых зданий различной этажности. 1979.
138. Рекомендации по повышению теплозащитных свойств эксплуатируемых полносборных жилых зданий. АКХ им. КД Памфилова. 1987.
139. Рекомендации по обследованию и оценке технического состояния крупнопанельных и каменных зданий. ЦНИИСК им. В.А. Кучеренко. 1988.
140. Методические рекомендации по выбору рациональных решений реконструкции жилых зданий различных конструктивных систем. Госстрой России. 1998.

8.3. Учебные, технические, методические и справочные издания

141. Комков В. А., Тимахова Н. С., Акимов В. Б. Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома – М.: ИНФРА-М, 2021.
142. С.И. Рощина, М.В. Лукин, М.С. Лисятников, Н.С. Тимахова. Техническая эксплуатация зданий и сооружений. — Под ред. С.И. Рощиной. Учебное пособие. — М.: КноРус, 2016. 232 с.
143. Гучкин И.С. Техническая эксплуатация и реконструкция зданий / Учебное пособие: - М.: Издательство АСВ, 2013. – 296 с.
144. Техническая эксплуатация зданий и инженерного оборудования жилищно-коммунального хозяйства: учеб. Пособие для студ. высш. учеб. заведений / И.В. Болгов, А.П. Агарков. - М.: Издательский центр «Академия», 2009. – 208 с.
145. Техническая эксплуатация жилых зданий: Учебник/ С.Н. Хотенко, В.И. Римшин, А.Г. Ройтман и др.; Под ред. В.И. Римшина и А.М. Стражникова. – М.: Высш. шк., 2008. – 638 с.
146. Абраштов В. С. Техническая эксплуатация и обследование строительных конструкций: Учебное пособие.—М.: ИАСВ, 2002—96 с.
147. Калинин В. М., Сокова С. Д. Оценка технического состояния зданий: Учебник. – М.: ИНФРА-М, 2005. – 268с.
148. Обследование и испытания зданий и сооружений: Учебник/ В.Г. КазачекС.Н., Н.В. Нечаев, С.Н. Хотенко и др.; Под ред. В.И. Римшина. – М.: Высш. шк., 2006. – 655 с.
149. Добросмыслов А.Н. Диагностика повреждений зданий и инженерных сооружений. – М.: Справочное пособие. Издательство Ассоциации строительных вузов, 2006. – 256 с.
150. Нелепов А.Р. Техническое состояние крупнопанельных зданий и методы их модернизации: Учеб. пособие. – Омск: Изд-во СибАДИ, 1999. – 44 с.
151. Техническое обслуживание и ремонт зданий и сооружений: Справ. пособие/ М.Д. Бойко, А.И. Мураховский, В.З. Величкин и др.; Под ред. М.Д. Бойко. – М.: Стройиздат, 1993. – 208 с.
152. Бойко М.Д. Техническое обслуживание и ремонт зданий и сооружений: Учебное пособие для вузов. – Л.: Стройиздат, 1986. – 256 с.
153. Нестле. Справочник строителя т.1.

9. Оценочные материалы

Комплект тестовых билетов по программе повышения квалификации для проведения итогового тестового зачета по результатам обучения.