Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования

«Сибирский государственный автомобильно-дорожный университет (СибАДИ)»

Институт дополнительного образования

СОГЛАСОВАНО Утверждаю

Проректор по научной работе Проректор по учебной работе

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П. А. Корчагин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.В. Мельник

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

**Учебный план**

по программе профессиональной переподготовки

«**Экспертиза и управление недвижимостью**»

сфера деятельности «**Техническая и экономическая экспертиза объектов недвижимости**»

СОГЛАСОВАНО СОГЛАСОВАНО

Начальник УМУ Директор ИДО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Семенова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Савельев

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201 г. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201 г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование дисциплины | Всего | Семестры | | | | | Часов с преподавателем | | | | | | 1 семестр | | | | 2 семестр | | | |
| Экзамены | Зачеты | Курсовые проекты | Курсовые работы | Количество контр. работ | Всего | Из них | | | |  | Лекций | Лабораторных | Практических | Количество контр. раб. | Лекций | Лабораторных | Практических | Закрепление за кафедрой. |
| Лекций | Лабораторных | Практических | Самостоятельной работы | |
| 1. Правовое регулирование экспертизы объектов недвижимости | 8 | - | 1 | - | - |  | 8 | 4 | - | 4 | - | | - |  | - |  | 4 | - | 4 |  |
| 2. Технический надзор объектов недвиджимости | 16 | - | 1 | - |  | - | 12 | 4 | - | 8 | 4 | | - |  | - |  | 4 | - | 8 |  |
| 3. Основы судебной строительно-технической экспертизы | 48 | - | 1 | - | - | - | 24 | 12 | - | 12 | 24 | | 12 | - | 12 |  | - | - | - |  |
| 4. Техническая экспертиза конструктивных элементов эксплуатируемого здания | 72 | - | 1 | - |  | - | 36 | 26 | - | 12 | 18 | | 26 | - | 12 |  | - | - | - |  |
| 5.Экономика недвижимости | 56 | - | 1 | - |  | - | 18 | 8 | - | 10 | 38 | |  | - |  |  | 8 | - | 10 |  |
| 6. Управление объектами недвижимости | 56 | - | 1 | - | - | - | 18 | 8 | - | 10 | 18 | |  | - |  |  | 8 | - | 10 |  |
| 7. Техническая экспертиза инженерной сети эксплуатируемого здания | 56 |  | 1 | - | - | - | 18 | 8 | - | 10 | 18 | |  | - |  |  | 8 | - | 10- |  |
| 8. Мониторинг технического состояния объектов недвижимости | 60 | - | 1 | - | - | - | 32 | 12 | - | 20 | 18 | |  | - |  |  | 12- | - | 20 |  |
| 9. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) | 56 | - | 1 | - | - | - | 20 | 8 | - | 12 | 20 | | - | - | - |  | 8 | - | 12 |  |
| 10.Экономическая оценка стоимости объектов недвижимости | 64 |  | 1 | - | - | - | 48 | 12 | - | 36 | 16 | | - | - | - |  | 12 | - | 36 |  |
| 11. Техническое обследование зданий сооружений | 58 | - | 1 | - | - |  | 20 | 8 | - | 12 | 14 | | - |  |  |  | 8 | - | 12 |  |
| 12.Итоговая аттестация |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ИТОГО: | **550** |  |  |  |  |  | **256** | **110** | **-** | **146** | **148** | | **38** |  | **24** |  | **72** |  | **122** |  |

Руководитель программы к.э.н., доцент Л. А. Стрик

|  |  |
| --- | --- |
| Количество часов (всего): **550**  Из них аудиторных: 256  Экзамены: -  Зачеты: 11 | Руководство итоговой аттестацией  до 10 часов на каждого студента в том числе:  - руководство и консультирование – 9 час.;  - допуск к защите – до 1 часа;  - председателю итоговой аттестационной комиссии– 1 час на 1 слушателя  Членам итоговой аттестационной комиссии – 0,5 часа на 1 слушателя. |

Заведующая

кафедрой «СК» к.т.н. доцент Л. В. Красотина