

Аннотация к рабочей программе дисциплины «Основы строительного законодательства»

**по направлению 08.04.01 Строительство
(профиль «Теория и проектирование зданий и сооружений»).**

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единиц (108 часов).

Предполагаемые семестры: 2

Форма контроля: зачет

Целью освоения учебной дисциплины является: формирование у обучающихся компетенций, связанных с использованием правовых знаний в области строительной деятельности.

Задачи курса: ознакомить обучающихся с основами правовых знаний в области строительной деятельности, научить использовать правовые знания в области строительной деятельности в профессиональной деятельности.

Учебная дисциплина «Основы строительного законодательства» является дисциплиной по выбору в базовом цикле дисциплин учебного плана направления подготовки 080401 «Строительство» и взаимосвязана с такими дисциплинами как «Современные проблемы и направления развития отрасли», «Основы проектирования зданий и сооружений». Изучаемая дисциплина дает обучающимся системное представление о комплексе нормативных правовых актов, используемых в строительной деятельности в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом направления подготовки 080401 «Строительство», что обеспечивает соответствующий теоретический уровень и практическую направленность в системе обучения и будущей деятельности магистра.

Краткое содержание дисциплины:

Общая характеристика нормативных правовых актов, регулирующих градостроительную деятельность и связанные с ней аспекты. Нормативное правовое регулирование земельных отношений, природопользования, окружающей среды, экологической безопасности, особо охраняемых природных территорий, технического регулирования, объектов интеллектуального права. Органы государственной власти Российской Федерации в области градостроительной деятельности и их полномочия.

Субъекты непосредственно участвующие в процессах строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства: застройщики, заказчики, подрядчики и др. Саморегулируемые организации и их правовой статус.

Земельное законодательство. Понятие земельного участка. Образование, раздел, выдел, объединение, перераспределение земельных участков. Виды земельных участков. Право собственности на земельные участки. Права и обязанности собственников земельных участков. Прекращение и ограничение прав на землю. Оформление земельных участков под строительство.

Правовое регулирование территориального планирования и градостроительного зонирования.

Правовое регулирование архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В результате изучения дисциплины бакалавр должен обладать следующими компетенциями:

Договорные отношения в строительстве.

Особенности регулирования трудовых отношений в строительной деятельности.

Экологическое законодательство в области строительной деятельности.

Право интеллектуальной собственности.

Ответственность за нарушение строительного законодательства и права интеллектуальной собственности.

ОПК-7: способность использовать углубленные знания правовых и этических норм при оценке последствий своей профессиональной деятельности, при разработке и осуществлении социально значимых проектов.

Знает: законодательство в области строительной деятельности

Умеет: толковать нормы права в области строительной деятельности

Владеет: навыками применения нормативных правовых актов в области строительной деятельности

ПК-8: владение способами фиксации и защиты объектов интеллектуальной собственности, управления результатами научно-исследовательской деятельности и коммерциализации прав на объекты интеллектуальной собственности.

Знает: законодательство в области защиты объектов интеллектуальной собственности

Умеет: толковать нормы права в области защиты объектов интеллектуальной собственности

Владеет: навыками применения норм права в области интеллектуальной собственности