

Аннотация к рабочей программе
дисциплины «Технико-экономическое обоснование конструктивных и
организационных решений»
направления подготовки 08.04.01 Строительство
(Магистерская программа «Изыскания и проектирование
автомобильных дорог»)

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единиц (108 часов).

Предполагаемые семестры: 2.

Форма контроля: зачет

Целью освоения учебной дисциплины "Технико-экономическое обоснование конструктивных и технологических решений" является получение базовых знаний для использования на практике понятий, функций и методов постановки, решения и анализа задач оптимального проектирования; методов определения экономической эффективности новых программно-технических и информационных систем при технико-экономическом обосновании конструктивных и организационных решений.

Задачами курса являются:

- оценка строительного рынка и мощности предприятий строительного комплекса с учетом методов разработки производственных программ предприятия;
- изучение методов по выбору места расположения объектов строительства и предприятий строительной отрасли;
- обоснование объемов материально-технических, трудовых и финансовых ресурсов;
- осуществление финансово-экономической оценки конструктивных и организационных решений.

Учебная дисциплина «Технико-экономическое обоснование конструктивных и организационных решений» относится к циклу Б1.В.ОД.2. Для освоения дисциплины необходимы знания, полученные при изучении следующих дисциплин:

- Математическое моделирование;
- Методология научных исследований;
- Экономика отрасли.

Краткое содержание дисциплины:

Оценка строительного рынка и выбор стратегии маркетинга. Определение и расчет производственной мощности предприятия. Разработка производственной программы. Методы разработки производственных программ. Определение ресурсов на производственную программу предприятия. Расчет материально-технических и трудовых ресурсов. Проектно-конструкторская документация.

Финансово-экономическая оценка проекта. Понятие инвестиций. Классификация и структура инвестиций. Кругооборот инвестиционных ресурсов. Инвестиционный процесс и механизм. Функционирования инвестиционного рынка. Участники инвестиционной деятельности. Последовательность разработки и реализации реальных инвестиций. Инвестиционный проект: понятие и содержание. Денежные потоки инвестиционных проектов.

Природа риска в инвестиционной и операционной деятельности. Аналитические подходы к оценке проектного риска. Оценка риска при разработке инвестиционного проекта. Анализ чувствительности. Влияние инфляции на инвестиционную деятельность.

Методика морфологический анализ при принятии проектных решений. Методика функционально-стоимостного анализа при выборе подрядчиков и поставщиков.

В результате изучения дисциплины аспирант должен обладать следующими компетенциями:

ПК-2 владением методами оценки инновационного потенциала, риска коммерциализации проекта, технико-экономического анализа проектируемых объектов и продукции

Знает: основные методы постановки, классификации, определения необходимых зависимостей между параметрами объекта проектирования;

Умеет: - использовать основные методы постановки, классификации, определения необходимых зависимостей между параметрами объекта проектирования и строительства;
- вести маркетинг и подготовку бизнес-планов в строительной деятельности

Владеет: терминологией, основными категориями и понятиями технико-экономического обоснования